

Milano



Comune
di Milano

ORLA

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 193511/2015
Del 01/04/2015
S-PIANIFICAZIONE GEN
S) S-PIANIFICAZIONE GEN
11/04/2015

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 193511/2015
Del 01/04/2015
S-PIANIFICAZIONE GEN
D41: DET. DIR. 16/2015

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N.48/2014, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA DELLA SIGNORA, N. 5.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

Il presente documento è conforme all'originale, composto da n. 3 fogli.

Milano, 07/04/2015

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Stefano Collarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 48 del 17.12.2014 è stato predisposto il Secondo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- la tav. S.01 ha individuato, tra i servizi privati convenzionati, anche l'edificio di via Della Signora 5 per una superficie di 1.111 mq e identificato catastalmente al Foglio 391 Mappale 283 nella categoria "Servizi Sociali" con qualifica normativa indispensabile in ambito comunale;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i

servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso”.

Rilevato che:

- l'edificio era individuato nel Piano dei Servizi nella categoria “Servizi Sociali” in relazione alle attività di Servizio residenziale (Servizi sociali per adulti) svolte dalla Cooperativa Sociale “FARSI PROSSIMO ONLUS”- sede amministrativa

- l'immobile tematizzato a “Servizi Sociali” nel Piano dei Servizi è individuato al foglio catastale 391, mappale 283;

- l'area era inserita nel PRG '80 in zona omogenea A Centro storico con destinazione funzionale Zone per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale - Attrezzature religiose e per il culto Art. 37 - S.C. - Aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale, e faceva parte del Piano di zona numero 93 - Adoz. C.I.M.E.P. del 14/12/76

Considerato che:

- in data 21.01.2015 con PG 35573/2015 è stata presentata, dal Sig. Eugenio Brambilla, legale rappresentante della Fondazione Sicomoro per l'Istruzione Onlus, istanza al Comune di Milano con la quale si rende noto che lo stabile di via Della Signora 5, di proprietà della suddetta Fondazione, risulta abbandonato da circa 20 anni e non risulta essere sede di nessun servizio accreditato e/o convenzionato all'uso pubblico

- in data 12.03.2015 con PG 152245 è stato comunicato al legale rappresentante della Fondazione Sicomoro Onlus, avv. Eugenio Brambilla, l'avvio del procedimento, ai sensi degli art. 7 e seguenti della L 241/90 e s.m.i.

Preso atto che:

-l'edificio individuato al mappale 283 del foglio 391, costituito da due piani fuori terra ed un seminterrato (sub 1 e sub 2) risulta in stato di dismissione e, come da dichiarazione del Legale Rappresentante, non risultano in essere attività di servizio accreditato/ convenzionato/ asservito all'uso pubblico;

Verificato che:

- in data 27 febbraio 2015 è stato effettuato sopralluogo dagli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Della Signora 5 non corrisponde ad un servizio di interesse pubblico indispensabile;

- dall'aggiornamento dei dati tabellari dei servizi sociali del Comune di Milano, fornito in data 07/05/2014 dalla Direzione Centrale Politiche Sociali e Cultura della Salute – Ufficio Infopoint, Gestione sportelli, Decentramento Comunicazione, non è stato rilevato il servizio “Farsi Prossimo Onlus” così come non sono stati individuati altri servizi sociali via Della Signora 5.

- da verifica in data 20/03/2015 non risultano all'Ufficio Infopoint, Gestione sportelli, Decentramento Comunicazione della Direzione Centrale Politiche Sociali e Cultura della Salute servizi in via Della Signora 5

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

- non si rilevano i presupposti per mantenere la destinazione "Servizi Sociali" in relazione allo stato di fatto dell'edificio;

- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere detto edificio nel Tessuto urbano consolidato (TUC) all'interno degli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani compatti a cortina (art. 14 comma 2 lett. a delle Norme di attuazione del Piano delle Regole).

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:


1. di aggiornare la tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile "Servizi Sociali" sull'area di via Della Signora 5, individuata catastalmente al Foglio 391 Mappali 283;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;

- R02/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 1 - Duomo, eliminazione tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
 - Allegato 3/A “Elenco servizi da catalogo”, eliminazione delle voci riferite alla comunità “Farsi Prossimo Onlus” ricadenti nella categoria di servizio “Servizi Sociali”;
 - Allegato 04/2 “La struttura della città pubblica”, eliminazione tematismo Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – Servizi alla persona esistenti;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
 4. di dare atto che l’area individuata al Foglio 391 Mappali 283 è ricompresa nel Tessuto edilizio con valore storico-testimoniale (NAF/CS Art. 13.2b delle NTA Piano delle Regole) all’interno dei Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco (Art. 12.2.c delle NTA Piano delle Regole)

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 30 marzo 2015


**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**
Arch. Marino Bottini


IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini

Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/2D

Indicazioni morfologiche

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

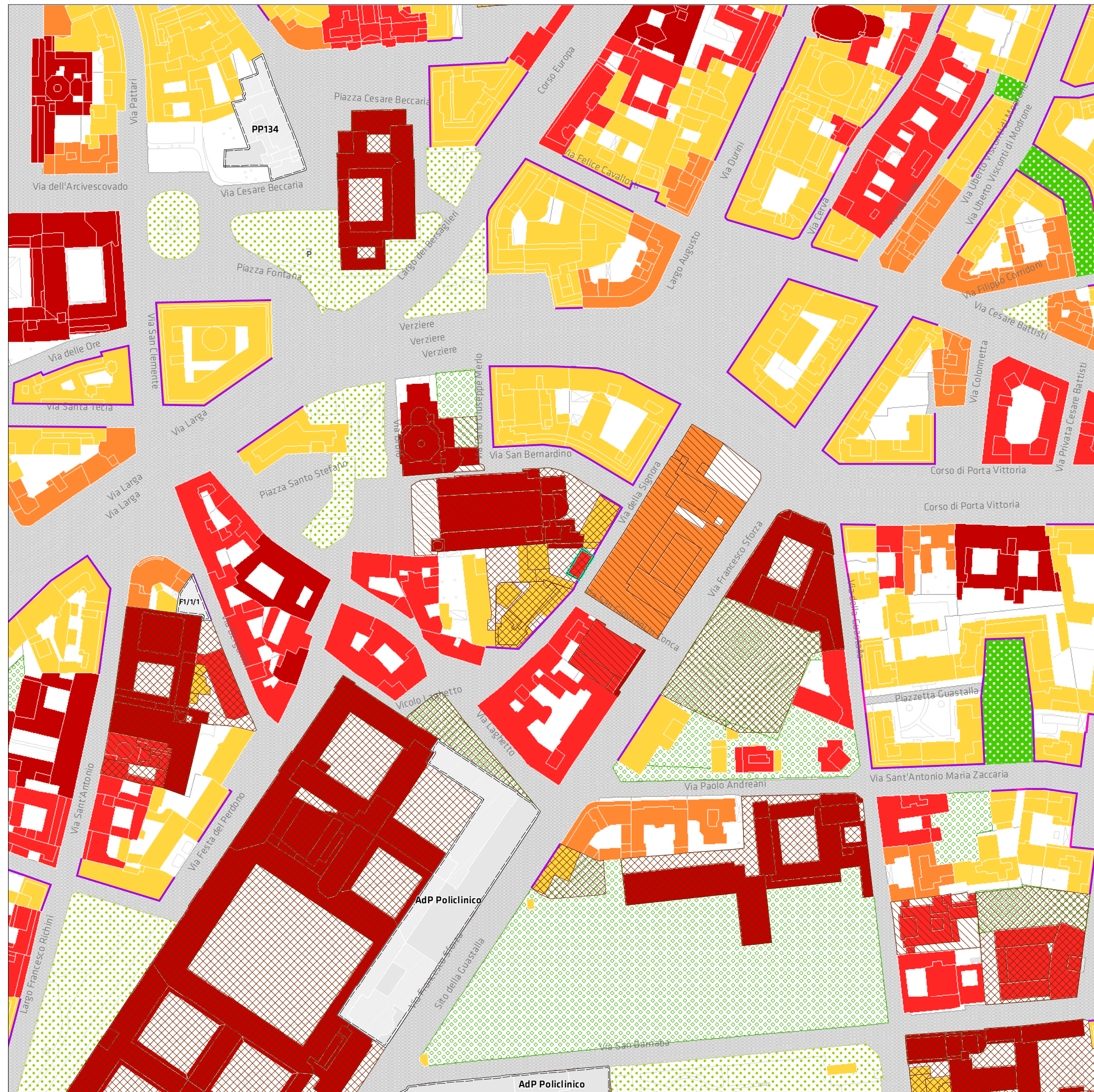
NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria,
restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO


Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

R.02/2D

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria,
restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)

